

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
 «Сочи-Парк пять плюс»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН: 2367009386  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 г.Сочи, проспект Олимпийский, дом 21, офис 347  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Предписание Федеральной антимонопольной службы от 15 октября 2020 г. № 04/10/18.1-47/2020  
 Решение Федеральной антимонопольной службы от 15 октября 2020 г. №04/10/18.1-47/2020

Дата 23.11.2020

№ RU-23-309-8346 -2020

**Администрация города Сочи**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 25.03.2020 № 23-2-1-1-008819-2020 от 19.06.2020 № 23-2-1-1-026033-2020 от 06.08.2020 № 23-2-1-2-036554-2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000:7931
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.09.2019 № RU 233090000-00000000023967 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

009943

3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории		--	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Бюро» 2020  ООО «Дальневосточная архитектурная компания» 2020	
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Гостиница и Конференц-центр</b>			
	Общая площадь (кв.м):	56315,07	Площадь участка (кв.м):	104176
	Объем (куб.м)	220648,21	в том числе подземной части (куб.м):	--
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	34,75
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел),	2617
			в том числе:	
			вместимость гостиницы (чел)	1439
			вместимость конференц-центра (чел)	1178
	Площадь застройки (кв.м):	11659,83		
	Иные показатели:	Полезная площадь (кв.м)		37046,51
		Расчетная площадь (кв.м)		29435,7
		Общее количество номеров (шт.)		400
		в том числе:		
		- Количество номеров Джуниор сьют (шт.)		360
		в том числе количество Джуниор сьют МГН (шт.)		20
		- Количество люксов 2-комнатных (шт.)		30
		- Количество люксов 3-комнатных (шт.)		5
		- Количество люксов 4-комнатных (шт.)		2
		- Количество люксов 5-комнатных (шт.)		1
		- Количество президентских номеров (шт.)		1
- Количество пентхаусов (шт.)		1		
<b>Апартаменты Блок А</b>				
Общая площадь (кв.м):	18927,13	Площадь участка (кв.м):	104176	
в том числе площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов здания (лоджий, участков эксплуатируемой кровли)(кв.м)	3211,13			
Объем (куб.м)	60812,4	в том числе подземной части (куб.м):	--	
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	34,75	
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	688	
Площадь застройки (кв.м):	2237,2			
Иные показатели:	Площадь апартаментов (кв.м)		9935,43	
	Площадь апартаментов с учетом неотапливаемых помещений (лоджий, террас) (кв.м)		12269,22	

	Общее количество апартаментов (шт.)		151
	в том числе:		
	- Количество номеров Тип 1 – студия (шт.)		40
	- Количество номеров Тип 2 – апартамент (шт.)		56
	- Количество номеров Тип 3 – апартамент (шт.)		37
	- Количество номеров Тип 4 – апартамент (шт.)		18
	Площадь встроенных помещений (ресторан, торговые помещения) (кв.м)		839,08
	в том числе:		
	- Площадь ресторана (кв.м)		267,88
	- Площадь торговых помещений (кв.м)		571,2
<b>Апартаменты Блок Б</b>			
Общая площадь (кв.м):	19371,47	Площадь участка (кв.м):	104176
в том числе площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов здания (лоджий, участков эксплуатируемой кровли)(кв.м)	3275,47		
Объем (куб.м)	58479,3	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	33,85
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	391
Площадь застройки (кв.м):	2291,5		
Иные показатели:	Площадь апартаментов (кв.м)		11051,01
	Площадь апартаментов с учетом неотапливаемых помещений (лоджий, террас) (кв.м)		13447,20
	Общее количество апартаментов (шт.)		168
	в том числе:		
	- Количество номеров Тип 1 – студия (шт.)		48
	- Количество номеров Тип 2 – апартамент (шт.)		52
	- Количество номеров Тип 3 – апартамент (шт.)		50
- Количество номеров Тип 4 – апартамент (шт.)		18	
<b>Ресторан</b>			
Общая площадь (кв.м):	494,8	Площадь участка (кв.м):	104176
в том числе площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов здания(кв.м)	340,63		
Объем (куб.м)	439,00	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,5
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	50
Площадь застройки (кв.м):	503,4		

Иные показатели:	Площадь зала ресторана (кв.м)	92,87
	Площадь помещений кухни (кв.м)	72,97
	Площадь веранды ресторана (кв.м)	295,65
<b>Хозяйственный корпус А</b>		
Общая площадь (кв.м):	260,76	Площадь участка (кв.м): 104176
Объем (куб.м)	949,56	в том числе подземной части (куб.м): --
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 7,71
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел): --
Площадь застройки (кв.м):	137,62	
Иные показатели:	Полезная площадь (кв.м)	257,92
	Расчетная площадь (кв.м)	257,92
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: --		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, р-н Адлерский, проспект Олимпийский
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	--
	Протяжённость:	--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--
	Иные показатели:	--

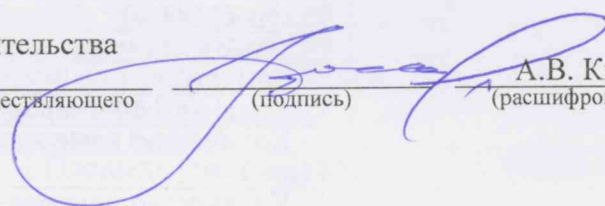
Срок действия настоящего разрешения – до “ \_\_\_\_\_ ” **23.11.2023** 20 \_\_\_\_ г. в соответствии с Разделом «Проект организации строительства»



Заместитель директора  
департамента архитектуры и градостроительства  
администрации города Сочи  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

М.П.

20 \_\_\_\_ г.

  
(подпись)

А.В. Кирсанов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

00000

В настоящем документе  
пронумеровано, прошнуровано  
и печатью администрации города Сочи  
скреплено 3 листов

Заместитель директора  
департамента архитектуры  
и градостроительства  
администрации города Сочи  
А.В. Кирсанов

